



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

ATER VERONA  
20/07/2009 Prot 0010158  
\*\*



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	2691
Date	23 LUG. 2009

Spett.le  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
Via Oberdan Guglielmo, 3  
37121 Verona

Oggetto: avviso pubblico per la ricerca di partners privati per partecipare al bando di concorso di cui alla DGR Veneto n. 1567 del 26.05.2009.

Si prega di provvedere alla pubblicazione all'albo l'avviso pubblico indicato in oggetto.

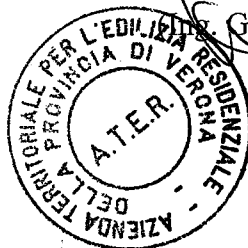
L'avviso integrale è altresì reperibile sul sito [www.ater.vr.it/news](http://www.ater.vr.it/news) e nella sezione appalti dello stesso sito.

Si ringrazia della collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Giorgio Marchi)

Il Responsabile dell'Area Legale e Appalti  
(Dott. Luigina Gasparetto)



CM



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001 (2000)  
IQ-1203-36

**SINCERT**  
EN 45012 Registrazione 052A

ATER - Piazza Pozza, 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432 - e-mail: info@ater.vr.it  
<http://www.ater.vr.it> - Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - Reg. Imprese n. 204528/1996



**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI VERONA**  
**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI PER**  
**PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO DI CUI ALLA D.G.R. VENETO**  
**26.5.2009 N. 1567 – ALLEGATO B (B.U.R. n. 48/2009)**

**1. L'A.T.E.R. di Verona**, con sede in 37123 Verona, Piazza Pozza 1/c-e è interessata alla partecipazione, in forma integrata, alla realizzazione dei programmi edilizi di cui al bando di concorso pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 48/2009 con la D.G.R. n. 1567 del 26.5.2009 – ALLEGATO B, mediante la realizzazione di alloggi di edilizia pubblica sovvenzionata da destinare alla locazione permanente.

A tale fine, in esecuzione della deliberazione presidenziale d'urgenza 10.7.2009 n. 302, emana il presente avviso di ricerca di partners privati che intendano partecipare, quali soggetti operatori proponenti, al bando di concorso sopra citato.

**2. Requisiti dei partners e dell'area proposta:** possono proporsi come partners: Imprese di costruzione e loro consorzi, Cooperative di abitazione e loro consorzi, Fondazioni onlus statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo, proprietari di area interessati all'esecuzione del programma edilizio di cui al bando di concorso indicato al punto 1 del presente avviso.

Gli operatori proponentesi quali partners di questa A.T.E.R. devono essere in possesso dei requisiti di ammissibilità al programma di cui al sopra citato bando di concorso.

L'area su cui si procederà all'edificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata deve essere ceduta all'Azienda esclusivamente a titolo gratuito.

**3. Modalità della proposta di partner quale operatore proponente al programma edilizio.**

Il plico contenente la proposta di partecipazione deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 (diciannove) agosto 2009, all'A.T.E.R. di 37123 Verona – Ufficio Contratti - Piazza Pozza n. 1/c-e; non saranno tenuti in considerazione plichi che, per qualsiasi motivo, pervengano oltre il termine sopra indicato.

Il plico deve contenere le buste A (documentazione amministrativa) e la busta B (descrizione area); sul plico deve essere indicato, oltre al mittente, la seguente dicitura "DGR 1567/2009 – proposta di partner".

La busta A (documentazione amministrativa), controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la domanda di partecipazione completa degli estremi e generalità di identificazione del proponente (proprietario privato/legale rappresentante), residenza/sede legale/domicilio, numero di codice fiscale e/o partita IVA, (eventuale) iscrizione al Registro delle Imprese e codice attività, telefono, fax e mail.

Detta domanda deve, altresì, contenere la dichiarazione resa dal proponente con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, in cui, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta:

a. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche;

oppure, nel caso di persona giuridica:

a. - di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;

- che nei confronti del soggetto giuridico concorrente non ricorrono le cause ostative di cui alla legge 31.5.1965, n. 575 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti

nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

- b. di non trovarsi in stato di fallimento, di concordato preventivo, in liquidazione; che, negli ultimi 5 (cinque) anni non è stata avviata e non è attualmente in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- c. che l'area oggetto della partecipazione al concorso di cui alla D.G.R. n. 1567/2009 – bando ALLEGATO B, non è gravata da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori;
- d. di conoscere ed accettare, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini di cui all'avviso pubblico dell'A.T.E.R. di Verona in data..... prot. n.....;
- c. di autorizzare l'A.T.E.R. di Verona alla raccolta e trattamento dei dati, ai sensi del d. l.gs. n. 196/2003, compresi i dati sensibili e giudiziari, qualora emergano dalla documentazione prodotta o siano necessari al fine degli accertamenti che l'Azienda di riserva di effettuare ai sensi e per gli effetti del presente avviso.

La busta B (descrizione area), controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la descrizione e documentazione relative dell'area che sarà oggetto dell'intervento edilizio: comune di ubicazione, descrizione dello stato attuale dell'area (agricola,...), superficie complessiva, aerofotogrammetria, mappa catastale, estratto di P.R.G. vigente, foto dell'area.

Nell'esame delle proposte si terrà conto dell'ubicazione dell'area secondo il seguente ordine preferenziale: aree site nel comune di Verona, aree site nei seguenti comuni della provincia di Verona considerati ad alta tensione abitativa (1), aree site nei comuni contermini al comune capoluogo (2);

1. comuni ad alta tensione abitativa: Bussolengo, Legnago, San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergo, Villafranca di Verona;

2. comuni contermini al comune capoluogo: Buttapietra, Castel d'Azzano, Grezzana, Mezzane di Sotto, Negrar, Pescantina, Roverè Veronese, San Mauro di Saline, San Pietro in Cariano, Sommacampagna, Sona, Tregnago.

La dichiarazione di cui alla busta A e l'offerta tecnica ed economica di cui alla busta B devono essere in bollo (manca amm.va da € 14,62); tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal proponente.

#### **4. Norme finali**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle proposte di partenariato non vincolano in alcun modo l'Azienda, rimanendo la stessa libera di non accogliere alcuna offerta di collaborazione.

Non sono ammesse proposte e/o documentazione condizionate, incomplete, indeterminate, non sottoscritte, prive della fotocopia del documento valido di identità, per conto di persone da nominare.

L'analisi delle proposte sarà effettuata presso l'A.T.E.R. di Verona il giorno 20 (venti) agosto, con inizio alle ore 10,30, da una commissione all'uopo nominata; la seduta può essere spostata ad altra ora o giorno.

La valutazione delle proposte sarà, comunque, ad insindacabile giudizio dell'A.T.E.R. in relazione ai propri obiettivi ed esigenze aziendali.

Ogni proposta prescelta dalla commissione sarà oggetto di deliberazione consiliare ai fini dell'impegno dell'A.T.E.R. di Verona a partecipare al programma edilizio per la realizzazione degli alloggi di e.r.p. sovvenzionata di cui alla D.R.G. Veneto n. 1567/2009.

La richiesta di partecipazione è immediatamente vincolante per l'operatore economico, lo sarà per l'Azienda solo a seguito di ammissione a finanziamento dell'intervento del programma edilizio. Nulla sarà dovuto all'operatore economico selezionato in caso di mancata realizzazione del programma edilizio.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con bonariamente saranno deferite all'esclusiva competenza del Foro di Verona.

Responsabile del procedimento: Arch. Elena Ballini.

Informazioni presso l'A.T.E.R. di Verona: Rag. Stefano Valentini (parte tecnica - tel. 045/8062414), Ufficio Contratti (parte amministrativa - tel. 045/8062450 - 452); fax n. 045/8062432.

L'avviso, completo del modulo di istanza, è reperibile sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it).

Orari di apertura degli uffici dell'Azienda: lunedì e martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00; mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00. Chiusura Uffici dal 10 al 14 agosto 2009.

I dati e le certificazioni personali relativi ai concorrenti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessari agli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui in oggetto, nel rispetto di quanto disposto dalla d. l.gs. n. 196/2003.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Giorgio Marchi)